

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东莞市东坑镇党政综合办公室（项目业主名称）东坑镇政府南楼二楼评估项目（中介服务名称）采购需求书
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	东坑镇政府南楼二楼评估项目
4	中介服务机构资质	工程咨询
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1. 主要工作人员信息等。 2. 其他辅助人员的情况。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按“广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价”粤建检协[2015]8号计取检测费用，最终服务费用以合同签订为准。
7	合同履行地	（根据项目业主采购需求进行响应）

	点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>（根据项目业主采购需求进行响应）</p> <p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决
13	备注	

