

汕尾市沙舌尾片区文旅项目项目管理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市沙舌尾片区文旅项目项目管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外 4 栋二楼 235 商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介服务超市上已入驻，并具备《工程咨询单位资信证书》或在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为“市政公用工程”或“建筑”。 3.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本概况：本项目总用地面积约 435501 m²，项目位置属于主城区上的岛，

		涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427m²，其中改造建筑约17252 m²、新建建筑约8905m²、临时建(构)筑物约3270 m²。 2.服务内容： 协助项目业主办理各项行政审批及许可手续；对勘察、设计、施工、监理等单位进行统筹协调与管理；对项目建设的质质量、安全、进度、信息档案进行全方位、系统化的控制与管理；定期编制并提交项目建设情况报告；组织或参与各类工程会议及验收工作；协调处理施工现场各方关系及突发问题；确保项目在满足质量、安全、投资、进度等目标的前提下顺利通过竣工验收并完成移交，确保项目建设管理全过程合法、合规、有序、高效。 3.服务要求：具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：汕尾市城区沙舌尾。 2.提供服务的方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间0%~5%。 3.计价标准：预算参照财政部《基本建设项

		目建设成本规定》财建[2016]504 号估算为 99 万。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。 2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身份证） 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好

		记录；——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供相应证明材料。 4、无违法记录证明（提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明）（说明：本公司在参与采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规行为，没有处于投标禁入期内。）
--	--	---

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026 年 07 月 06 日

