

深圳市红山中学防雷装置检测项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市红山中学防雷装置检测项目采购需求书
2	项目业主情况	深圳市红山中学，地址：深圳市龙华区民治街道向荣路 38 号，联系人：韩老师，电话：61160079。
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	为保障检测专业性、合法性、报告有效性，服务商需满足以下全部资质条件，投标及进场前提供完整佐证材料（加盖公章）： 1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含防雷装置检测、雷电防护技术服务相关内容。



		2. 具备防雷装置检测正规服务资质,具备气象主管部门认可的防雷检测服务能力,可出具全国通用、可备案的防雷检测正式报告。 3. 项目团队配备持证上岗专业检测人员,现场作业人员持有有效防雷检测从业资格证书,人员配置充足,可保障全校范围一次性完成检测。 4. 拥有专业全套检测设备,设备经计量检定合格、在有效期内,检测精度符合国标要求。 5. 近3年内无安全生产事故、无行业违规处罚记录 6. 具备完善的售后服务、隐患复核、年度台账更新服务能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 本次检测覆盖全校所有教学、办公、生活、功能配套建筑及附属防雷设施,分为外部防雷装置、内部防雷装置、电气及信息系统防雷三大板块,具体内容如下: (一) 外部防雷装置检测 1. 接闪系统: 全面检测屋面避雷针、避雷带、避雷网、屋面金属构件防雷接闪设施,

	核查安装完整性、牢固性、锈蚀程度、变形破损情况，检测接闪器规格、高度、防护范围是否符合规范。 2. 引下线系统：排查建筑外墙、楼道、竖井引下线敷设情况，检测引下线完好性、连接可靠性，核查断接卡、测试点设置是否规范，无断路、脱接、锈蚀断裂问题。 3. 接地装置系统：精准检测建筑防雷接地网、接地极接地电阻值，核查接地装置敷设合规性，检测接地系统导通性能，确保接地电阻数值符合对应防雷类别标准要求。 （二）内部防雷装置检测 1. 等电位连接：检测建筑内金属门窗、管道、桥架、设备外壳、金属构件等电位连接情况，核查跨接导体规格、连接牢固度，检测等电位连接电阻（防雷$\leq 0.2\Omega$、信息系统$\leq 0.03\Omega$）。 2. 屏蔽与布线：检查电气、弱电线路屏蔽层接地状态，核查线缆敷设路径，严禁与防雷引下线近距离平行敷设，排查布线不规范、屏蔽失效等隐患。 3. 电涌保护器（SPD）：核查高低压配电系
--	---

		统、弱电系统 SPD 安装位置、选型规格、安装工艺，检测 SPD 漏电流 ($\leq 50 \mu A$)、残压、动作性能，确认设备状态完好、无失效老化、接线松动问题。 (三) 隐患排查与核验 对检测发现的防雷设施破损、参数超标、安装违规、设备失效、接地不良、布线不规范等所有安全隐患，逐条记录隐患位置、问题描述、违规依据、风险等级，分类明确重大隐患、一般隐患，并提供针对性、可落地的整改技术方案。
6	合同履行地点和方式	1. 本项目服务地点为深圳市龙华区民治街道向荣路 38 号，服务时间自合同签订后 7 个工作日内完成全校现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目预算上限金额 22000 元，中介服务机构根据自身成本自行报价。 3. 计价标准：按照项目实际体量计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—本项目为总价包干，包含现场检测、设备损耗、人工、交通、资料编制、报告出具、税费、隐患复检、售后咨询等所有相关费用，甲方无需支付其他费用。 2. 待出具本项目合法合规、真实有效可用于备案核查的正式防雷检测报告后，且中标服务机构提交相应额度的增值税发票后 60 日内，甲方向中标服务机构支付合同总价 100% 的款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

