采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广东第二师范学院广州南站附属学校家长接送等候区改造项目（监理）
2	项目业主情况	广东第二师范学院广州南站附属学校 联系人：廖鹏飞：13632476186
3	中介服务名称	广东第二师范学院广州南站附属学校家长接送等候区改造项目（监理）
4	中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:建筑工程监理乙级资质或以上资质，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2.需要回避的机构:参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。 3.已经入驻广东省网上中介服务超市。 4.近 3 年内（自公告发布之日起倒算）具有至少 3 项工程监理业绩（提供合同 /中标通知书复印件）。 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务需求	确定一家供应商，为采购人提供广东第二师范学院广州南站附属学校家长接送等候区改造项目监理服务。
6	合同履行地点和方式	1、服务地点：番禺区； 2、施工准备阶段、施工阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算审核等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、信息管理、组织协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等（具体以施工图、工程量清单为准）。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币5000元。 3.计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格(2007)670号】计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：项目完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定 为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	以双方合同约定为准。