



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内 容
1	名称	东莞市虎门镇百足地陵园九区C段工程项目可行性研究报告评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇政务服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇虎门大道305号富民商务中心15楼 联系电话：卢女士 联系人：13602378331
3	中介服务名称	东莞市虎门镇百足地陵园九区C段工程项目可行性研究报告评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程咨询乙级及以上资信或资质证书。 2.需要回避的机构：无

		3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.项目基本情况：项目位于东莞市虎门镇百足地陵园。用地面积约 7477 m²，规划建设墓位约 1345 个，主要建设内容包括穴位整石打造，生态葬区建设，人行铺装，新建挡墙，同时，完善墓穴区给排水工程，设置洗手台和导向标识等。项目总投资约 2340 万元。。</p> <p>2.服务内容：对此项目可行性研究报告进行评估。</p> <p>3.服务要求：按照国家、省、市相关法律法规及项目业主对可行性研究报告评估的要求，对该项目可行性研究报告进行全面评估并出具正式的评估报告；评估报告需达到项目审批要求，能作为项目决策依据。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1.提供服务的地点：东莞市虎门镇。</p> <p>2.自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成评估服务。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：根据《国家计委关于印发建设项</p>



		目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)经行计算后适当打折。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按项目实际情况确定</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



