项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	“杏坛镇河北八路积水点整治项目设计服务”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室 项目地址：佛山市顺德区杏坛镇 联系电话：0757-27388480 联系人：吴伟敦
3	中介服务名称	杏坛镇河北八路积水点整治项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括建设工程设计相关业务；具有市政行业排水工程乙级及以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	完成杏坛镇河北八路积水点整治项目设计服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程设计费按《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024 版）文件进行计算，具体金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	以委托单位和中选单位签订的相关合同为准。
9	验收	以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。