



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市广太镇山后村环境风貌品质提升项目勘察测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：普宁市广太镇人民政府 地址：普宁市广太镇广太街一号 联系人：谢主 联系电话：0663-2421415
3	中介服务名称	<b>1、服务名称：</b> 普宁市广太镇山后村环境风貌品质提升项目勘察测量服务 <b>2、服务项目概况：</b> 主要建设内容包括美丽村道入口提升 360 m <sup>2</sup> 、特色水塘景观带 790 m <sup>2</sup> 、精品路线沿线道路环境提升 2730 m <sup>2</sup> 、孝文化广场提升、青少年活动场地建设、校园文化墙打造、活动配套设施完善、高速门户节点打造、风铃木大道建设、村庄绿美提升及亮化照明工程等配套设施。项目估算总投资 598 万元。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中选单位必须具备工程勘察工程测量、岩土工程专业乙级及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形



		<p>象和社会声誉的单位。</p> <p>4、需要回避的机构：不涉及</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、中选单位所派人员必须熟悉专业性勘察和测量，具备本项目所需的勘察和测量能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。</p> <p>2、勘察范围和阶段：包括初勘、详勘及施工配合等阶段。</p> <p>3、勘察和测量技术要求：服务过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、符合国家标准和住建部及其他部委颁布的有关工程勘察方面现行标准、规范、规程、以及广东省有关文件和规定。</p>
6	合同履行 地点和方 式	<p>合同履行地点：普宁市广太镇</p> <p>合同履行方式：完全履行</p>
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价下浮率，报价范围为 20%-35%。</p> <p>3、计算标准：参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察收费标准(2002 年修订本)》。</p> <p>4、最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	<p>中选机构领取确认书后 5 个工作日内到项目业主单位签订合同后，按双方约定开展相关工程勘察工作，于签约后 30 个日历天内完成约定的服务内容，最终出具正</p>



		式勘察和测量报告。勘察测量服务期至本工程竣工验收合格满止。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

