

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市代建项目管理中心 地址：佛山市禅城区五峰四路2号 联系人：杨工 联系电话：82305515
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 本次委托资质要求施工图设计文件审查机构名录备案证书且机构类别为房屋建筑工程二类或以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于佛山市禅城区中山公园内，总投资838.17万元，总建筑面积2031.40平方米，其中：原有加固翻新建筑面积948.30平方米，改建建筑面积1083.10平方米。主要建设内容涵盖射击馆（含枪弹库）及射击靶壕，同时同步完善各项工程配套设施及道路等室外配套工程等。 2. 服务内容：承担佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目施工图设计文件审查。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：本项目位于佛山市禅城区中山公园内。 2. 服务方式：中介服务机构派驻专业技术人员开展相关工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价填报。

		3. 招标控制价为 10983.66 元。 4. 计价标准：参考相关收费标准并结合本地市场状况计算。
8	服务时间	自合同签订,当委托人和设计院送审资料经受托人确认符合送审要求时,即列为受审项目,受托人签署受理通知书,7 日历天内提供审查意见,施工图设计文件修改之后,3 日历天内出具审图合格书。
9	验收	详见合同。
10	结算方式	本项目采用固定总价包干,本合同项下款项已包含受托人为履行本合同的全部费用,包括并不限于服务费、材料费、人力资源费用、项目管理费用、验收费用、保密费用、安全费用、业务费用、保险费用、税费等按规范履行本合同项下义务或承诺的全部费用、不可预见费用和完成双方确定的其他项目的费用。
11	违约责任	详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 公布选取公告后,由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括附件方案择优因素表内容。在规定报价时间结束后,根据提交的报价及服务方案,根据方案择优评审因素综合比较后,选定一家服务机构作为中选单位,承接佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目施工图设计文件审查工作。

		2. 报价应根据采购人提供的格式进行填报报价书。总价必须在服务金额范围内，对超出服务金额范围报价的单位，视为无效报价，不参与方案择优评审。
--	--	---



佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目

施工图设计文件审查报价书

项目名称	报价内容	控制价 (元)	投标报价 (元)	备注
佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目	施工图设计 文件审查服 务费	10983.66		固定总价包 干(含税)

报价人: (公章)
日期: 年 月 日
联系人:
电 话:

- 附件: 1. 企业下述资料:
- ①营业执照;
 - ②企业资质证书。
2. 方案择优评审证明材料