

采购需求书

	类别	建议
1	名称	花城街道办事处杨二村、东边村城中村改造项目房屋拆除工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区人民政府花城街道办事处，联系人林工 020-86962786
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备相关资质
5	服务内容和 服务要求	花城街道办事处杨二村、东边村面积约192025.33 平方米的建筑拆除监理项目服务
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 金额说明：项目预算暂定 199925.52 元至 210447.92 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------