



项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处《潮州市湘桥区西新街道综合养老服务中心改造提升项目工程监理服务》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处 地址：潮州市湘桥区西新街道环城西路 17 号 联系电话：18948481333 联系人：黄佳妮
3	中介服务名称	潮州市湘桥区西新街道综合养老服务中心改造提升项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 综合养老服务中心改造提升项目共涉及电气线路改造、楼板修复、防护措施、照明设施、排水系统等改造。现需采购潮州市湘桥区西新街道综合养老服务中心改造提升项目工程监理单位



6	合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区西新街道综合养老服务中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目委托第三方验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	无