项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	中锐集团部分商铺评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中锐控股集团有限公司 地址：化州市鉴江北京西路 129 号 联系人： 蔡先生 19062253721
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1.需入驻广东省网上中介服务超市，且具备房地产估价三级的资质；
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对中锐集团部分商铺开展评估，并出具相关评估报告，详见附件 EXCEL 表，费用按实际评估间数进行结算。 2.服务要求:中介服务机构(中选人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的可研报告成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：化州市；
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率报价，以估算价 83600.00 元作为最高限价，投标人统一报下浮率（10%≥下浮率≥0%）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	费用按实际评估间数进行结算。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案包含: 1.企业营业执照 2.相关企业资质证书 3.项目报价 备注:包含但不限于这些材料