

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：旧坑村市场扩容升级改造工程（市场新片区、东兴楼  
B座）建设项目工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭阳市揭东区曲溪街道旧坑村村委会


时 间：2026年04月08日



(方案择优选取)

	类别	建议
1	项目名称	旧坑村市场扩容升级改造工程（市场新片区、东兴楼B座）建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区曲溪街道旧坑村民委员会 地址：广东省揭阳市揭东区曲溪街道旧坑村金溪北原老糖厂对面 联系电话：18922677082 联系人：吴坤武
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（建筑工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：旧坑村市场扩容升级改造工程（市场新片区、东兴楼B座）建设项目。 2. 建设内容：市场新片区拟建建筑占地面积约 1251.12 m <sup>2</sup> ，总建筑投影面积约 12273.84 m <sup>2</sup> ，拟规划建设 7 层商住楼 2



		<p>幢；东兴楼B座拟建建筑占地面积约 625.56 m<sup>2</sup>，总建筑投影面积约 6136.92 m<sup>2</sup>，拟规划建设 14 层商住楼；（注：配电房 21 m<sup>2</sup>，地下水池泵房 90 m<sup>2</sup>）。建设周期 12 个月。</p> <p>3. 项目计划总投资：预计 2800 万元。</p> <p>4. 监理单位对旧坑村市场扩容升级改造工 程（市场新片区、东兴楼 B 座）建设项目施 工过程中进行监督和指导。严格按照国家有 关施工及验收规范、技术标准进行监理，符 合国家颁发的有关质量验收标准。</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施 工要求。</p> <p>2. 地点：揭阳市揭东区曲溪街道旧坑村</p> <p>3. 方式：提供技术支撑服务。</p>
7	<p>公开选取方式 和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最下浮率 0.00%， 最高下浮率 4.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服 务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号） 的规定进行取费，最终结算价以第三方审定 的服务费为准。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项</p>

		目施工期为 12 个月，监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号) 相关收费标准进行计算，最终以第三方审定的服务费为结算价。 2. 服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

