

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	东凤镇升平路七巷河道挡土墙修复及路面改造工程--监理服务
2	项目业主情况	业主名称：中山市东凤镇城市建设和管理局 联系人：何工 联系电话：0760-22782000
3	中介服务名称	东凤镇升平路七巷河道挡土墙修复及路面改造工程--监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求：工程监理乙级或以上 2、需要回避的机构：无 3、其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程监理类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容、要求：监理单位需在合同范围内，对工程质量、进度、投资、目标、施工安全四大控制实施全过程监控。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：中山市东凤镇
7	公开选取方式	1、公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2、报价方式：报下浮率（30%-35%）</p> <p>3、计价标准：监理费用以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文为取费依据，以施工工程造价为取费基数予以下浮30%-35%。（施工监理收费标准按3.3%计取）</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>