项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东职业中学文正楼2楼01和02室改造成录播室工程采购工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县惠东职业中学 地址：惠东焦田大道58号 联系电话：13532173000 联系人：胡老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有工程造价咨询服务资质，能够独立完成项目预算编制服务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	一. 项目基本情况：1. 砌筑20轻质砖墙及批墙28㎡。 2. 倒置钢筋C25混凝土地。 3. 观摩区砌筑C25混凝土。 4. 9厘阻燃板269㎡和7厘木饰防撞板269㎡。 5. 600X1200蜂窝板天花14X8+3X8的136㎡ 6. 其他配套材料和相关配套工程等。资金投入约218000元。 二. 服务要求:承担本项目工程造价咨询(预算编制)服务及相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠东职业中学校内。 2. 方式：按照合同双方自行约定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：广东省建设工程造价咨询服务和计价标准 收费项目和收费标准表粤价函(2011)742号及市场调节价.项目工程造价咨询服务费最高为1500元,最低为1200元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程验收结束后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App