

采购需求书

采购人：广东省代建项目管理局

说明：

1. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求内容
1	名称	华南师范大学附属中学综合大楼工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主：广东省代建项目管理局 地址：广州市黄埔大道西108号奥园大厦11楼 联系电话：020-83620804 联系人：刘工
3	中介服务名称	华南师范大学附属中学综合大楼工程勘察服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 见附件1：华南师范大学附属中学综合大楼工程勘察服务采购技术需求 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	见附件1：华南师范大学附属中学综合大楼工程勘察服务采购技术需求
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广州市天河区中山大道西1号华南师范大学附属中学石牌校区 2. 服务方式：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报全费用综合单价。
8	服务时间	自本项目采购合同生效之日起，至完成本项目合同约定的全部义务。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：由业主组织，按合同约定要求验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

系统录入：

复核：

采购需求书

采购人：广东省代建项目管理局

10	结算方式	1. 合同生效后，勘察单位编制《勘察纲要》报经发包人审核通过后，发包人按照签约合同价的10%向勘察单位支付第一期进度款，即人民币。付款申请资料经发包人审批同意后十五个工作日内支付。 2. 勘察单位完成勘察现场作业，完成《勘察报告》编制，并提交发包人审核通过后，发包人按照勘察单位实际完成并经发包人最终确认的总工程量计算得出的初步结算总价为基数，向勘察单位支付第二期进度款；一二期进度款累计总额为初步结算总价的80%，即人民币。付款申请资料经发包人审批同意后十五个工作日内支付。 3. 工程竣工完成联合验收后十五个工作日内，勘察单位向发包人提交合同结算申请，最终按双方共同签认的结算总价进行结算支付，累积支付至结算总价的97%。 4. 合同工程竣工且缺陷责任期届满后，支付剩余的3%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4. 具体违约责任条款以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。