

梅州城西职业技术学校改扩建项目[自编号:综合楼（食堂）、宿舍楼]室内空气检测 采购需求书（重选）

一、项目基本信息

（一）项目名称：梅州城西职业技术学校改扩建项目

（二）工程规模：规划用地面积 74113 平方米，改扩建总面积 34704.81 平方米，其中新建建筑面积 30603.81 平方米，外立面改造面积 4101 平方米。新建 1 栋食堂、1 栋宿舍、1 栋体育馆、1 栋综合培训中心；对原有的教师单身宿舍、勤工楼、嘉应商会实验楼、朱玉滔实训楼等 4 栋老旧建筑外立面进行改造。工程包括：建筑工程、电气安装工程、给排水工程、通风系统、场地道路工程、场地给排水工程、场地电气工程、绿化工程、挡土墙，以及电梯、通风空调、高低压配电、安防监控、食堂厨餐具、宿舍家具、健身器械等设备购置。

（三）项目地点：梅江区西郊街道西郊乡桃西村梅州城西职业技术学校内

（四）资金来源：上级拨款和区财政统筹解决

（五）发包人：梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

（六）建设单位：梅州城西职业技术学校

二、工作内容、要求

（一）工作内容：负责梅州市城西职业技术学校改扩建项目[自编号：综合楼（食堂）、宿舍楼]室内空气检测服务工作，具体工作内容详见设计图纸。

(二) 工作要求：严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB.50325-2020)等有关现行的法律法规等规定，主要检测内容包括但不限于：氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物等；现场检测完成后在规定时限内出具正式检测报告，提供报告一式肆份给选取单位。

三、检测单位资格要求

(一) 企业须具有下列资质

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、企业具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书以及市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA),检测参数包含氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物等参数，且证书在有效期内；

3、已入驻广东省中介超市的企业。

四、选取方式和费用

1、选取中介服务机构方式：直接选取。

费用参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协〔2015〕8号》标准收费的80%计费，最终费用按实结算且不超过合同暂定价。

五、服务费支付方式

条款以合同约定为准。

六、其他事项

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、中选通知书发出后三个工作日内与发包人接洽签订合同事宜。梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心(大园巷22号);
联系电话：0753-2199913。

梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

2025年12月4日

