

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用

户

需

求

书

项目名称：陆河县南万镇茶旅融合产业园基础设施建设项目

(一期)设计服务

服务类型：设计服务

项目业主：陆河县南万镇人民政府

日期：2026 年 9 月 29 日

公开选取项目内容

一、供应商资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、参加报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，符合工程设计建筑工程设计乙级。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县南万镇茶旅融合产业园基础设施建设项目（一期）；

2、建设单位：陆河县南万镇人民政府

3、建设地点：陆河县南万镇

4、设计服务费：本次设计服务费用报价方式：报下浮率，下浮率为 0%至 30%。计价标准：本项目服务金额执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[计价格（2002）10 号]计费，计取后的按下浮率收费（项目设计费最终以财政审核价为准）。

6、工程概况：项目位于南万镇万全村文体中心西侧地块，用地面积 5206 平方米。一期拟建钢结构厂房 1 栋，建筑高度约 8.1 米，占地面积约 2000 多平方米，概算投资约 594 万元，。

三、公开选取方式及工作内容

1、公开选取方式：本次采用方案择优的方式，报名参

加本项目中介服务机构需有 2 家以上（含 2 家），根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况必选，有业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计有关工作。

四、公开选取设计服务机构的要求

1、服务要求：按照公开选取人的有关要求，为公开选取人提供工程设计服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程工作。

2、服务期限：签订合同后 30 个工作日内完成施工图设计服务工作，如无特殊情况不得延误。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能

按要求工期完成工作。