项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	赤岸村党群服务中心办公楼拆除重建项目采购工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇赤岸村民委员会 联系人：方先生 联系电话：0752-5902118
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必 须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程勘察资质证书》，专业是工程勘察专业类岩土工程勘察资质等级乙级以上。

5	服务内容和服务要求	服务内容：项目位于铁涌镇赤岸村内，项目总建筑面积657平方米，其中：拆除原村委办公楼，占地面积198平方米，在原址新建一幢三层占地面积198平方米，总建筑面积657平方米的村委办公楼。总投资估算约195万元，对赤岸村委办公楼拆除重建项目进行勘察。 服务要求：根据内容、要求，按国家勘察标准、技术规范、规程进行勘察、测量，物探并提供符合质量的勘察文件（勘察文件资料 份数必须满足实际需要份数）
6	合同履行地点和方式	惠东县铁涌镇赤岸村；在服务时间期限内按服务内容和服务要求提交勘察成果并通过 验收。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本）收费标准计算。服务金额最高40000元，最低30000元，以最终中选的方案金额为准。

8	服务时间	中选后开展勘察工作，合同签订后中选人收 到选人发出具备进场条件的通知起计30个日历天内提交勘察成果文件，自签订勘察设计合同始起算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《广东省网上中介服务超市管理办法》相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决,协商 不成的，通过诉讼的方式解决，

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。