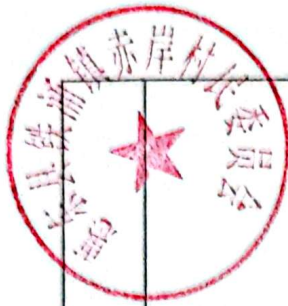


## 项目采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                    |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 赤岸村党群服务中心办公楼拆除重建项目<br>采购工程勘察服务采购需求书                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：惠东县铁涌镇赤岸村民委员会<br>联系人：方先生<br>联系电话：0752-5902118                                                                  |
| 3 | 中介服务名称       | 工程勘察服务                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程勘察资质证书》，专业是工程勘察专业类岩土工程勘察资质等级乙级以上。 |



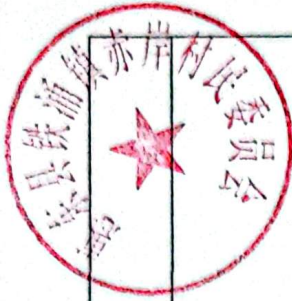
|   |                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求       | <p>服务内容：项目位于铁涌镇赤岸村内，项目总建筑面积657平方米，其中：拆除原村委办公楼，占地面积198平方米，在原址新建一幢三层占地面积198平方米，总建筑面积657平方米的村委办公楼。总投资估算约195万元，对赤岸村委办公楼拆除重建项目进行勘察。</p> <p>服务要求：根据内容、要求，按国家勘察标准、技术规范、规程进行勘察、测量，物探并提供符合质量的勘察文件（勘察文件资料 份数必须满足实际需要份数）</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式       | 惠东县铁涌镇赤岸村；在服务时间期限内按服务内容和要求提交勘察成果并通过 验收。                                                                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方<br>式和计价标<br>准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准计算。服务金额最高40000元，最低30000元，以最终中选的方案金额为准。</p>                                                                                    |



|    |      |                                                                                                                                                                  |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间 | 中选后开展勘察工作，合同签订后中选人收到选人发出具备进场条件的通知起计30个日历天内提交勘察成果文件，自签订勘察设计合同始起算。                                                                                                 |
| 9  | 验收   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</li></ol> |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                      |



|    |                 |                                                                                                                    |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《广东省网上中介服务超市管理办法》相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决，</p> |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|