

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市教育局芙蓉新区高级中学项目信息化及二次装修采购工程项目监理（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市教育局 地址：韶关市武江区惠民北路 89 号 联系电话：0751—6919638 联系人：梁先生
3	中介服务名称	信息系统工程监理、工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上有效资质，信息系统工程监理资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 为了配合芙蓉新区高级中学总体施工，以达成明年 9 月如期开学目标。 2. 服务内容：采购的物品和工作摸排如下：

序号	内容	估算金额
1	校园安防设备及安装	500 万元
2	校园网络系统建设	320 万元
3	校园广播系统设备及安装	130 万元
4	录播室装修及设备	50 万元
5	图书馆装修及设备购置	170 万元
6	多功能报告厅装修及设备安装	280 万元
7	300 人会议厅装修及设备安装	100 万元
8	厨房二次装修及设备采购安装	650 万元
9	宿舍热水系统、小电器采购安装	170 万元
10	校园内部分场所装修	500 万元

		<table border="1"> <tr> <td>11</td> <td>运动场、连廊面层施工</td> <td>500 万元</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合计</td> <td>3370 万元</td> </tr> </table>	11	运动场、连廊面层施工	500 万元		合计	3370 万元
11	运动场、连廊面层施工	500 万元						
	合计	3370 万元						
		3. 监理服务内容：为提供配合前期方案调查、过程协调与质量、安全、进度管理以及验收配合服务，具体以合同约定为准。						
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：芙蓉新城百旺路北侧原芙蓉园处。</p>						
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额(¥200000.00元至¥250000.00元)。</p> <p>3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号相关文件取费，参照同类项目并通过内部会议决定一口价包干。</p>						
8	服务时间	按合同双方约定执行。						
9	验收	按合同双方约定执行。						
10	结算方式	按合同双方约定执行。						

11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定执行。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。