

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海大业佳诚投资有限公司（项目业主名称）珠三角工匠精神展示馆运营服务项目预算编制（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海大业佳诚投资有限公司、佛山市南海区桂城街道佛平二路 60 号交通建设大厦、马蔚杰 85856659。
3	中介服务名称	珠三角工匠精神展示馆运营服务项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况（背景）描述：本运营服务项目主要承担三个部分的服务内容：讲解接待、设备运维以及宣传推广。团队设有一名负责人，负责全面的管理和协调工作，确保展馆的日常运营、参观接待以及多媒体设备的维护等任务得以顺利进行，并承担重大接待的讲解；设备

		<p>运维小组由一名设备维护人员组成，负责展馆内多媒体设备、灯光音响等的日常开启、关闭、巡检和维护工作；宣传推广方面，通过建立珠三角工匠精神展示馆官方微信公众号，并利用官方微信公众号以及省市权威媒体平台，结合展馆的日常运营和重要活动，及时发布展馆的开闭馆信息，并对重要活动进行宣传报道。</p> <p>2. 提供珠三角工匠精神展示馆运营服务项目预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同约定时间、佛山市南海区、提交预算编制报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费按《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》中“预算初审审核”与根据上级单位的相关规定计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期从合同签订之日起至服务内容全部完成为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：出具经项目业主承认的预算编制报告。</p> <p>2. 验收标准：符合相关要求。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付中介服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 包括但不限于下列内容：/。</p>