

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	广东省江门市质量计量监督检测所设备更新项目采购需求书
2	项目业主情况	广东省江门市质量计量监督检测所 广东省江门市蓬江区建设三路 48 号 叶先生 0750-3286148
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据合同约定，完成本项目三个领域，即食品监管领域（总投资约 1223.09 万元）、计量领域（总投资约 1071.01 万元）、重点工业产品监管领域（总投资约 3152.40 万元）的概算编制工作
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广东省江门市 合同履行方式：线上与线下结合
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：最高价为人民币 8.34 万元 3. 计价标准：参考粤价函【2011】742 号文计取
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

	<p>解决争议方式</p>	<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。