

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                                                                            |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：东莞市创源物业管理有限公司<br>地址：东莞市长安镇上沙社区<br>联系电话：81553313、联系人：孙生                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称          | 项目监理。                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1.已按行业管理规定完成备案或者登记。                                                                                                                           |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 1.项目背景：东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目位于长安镇上沙社区，总投资约 116 万元，建设内容主要包括设备采购、安装等服务。现需选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目工程监理服务。<br>2.服务内容：提供项目工程监理 等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式       | 1. 服务地点：东莞市长安镇上沙社区<br>2 合同履行方式：提交设计文件电子档和纸质档。                                                                                                 |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率，下浮率的有效范围为：<br>【20%-30%】。                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3.计价标准：根据发改委【2007】670号文、(东财【2025】98号)文工程收费标准相关费率计取。                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收              | 根据合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式            | 根据合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 根据合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 根据合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |