

台山市川岛镇敬老院维修工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构需具备建筑工程乙级或以上专业资质。

二、服务内容和 service 要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件。项目地点为台山市川岛镇，项目总投资约 55 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 55 万元，参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号）（2002 修订本）的收费标准进行计算，工程设计费为：

工程设计收费基价：200 万元；工程类别：建筑、市政、电信工程；专业调整系数（建筑工程）：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；附加调整系数：1.5（室内装修工程）；结合当地市场行情下浮 30% 计算。

设计基本收费： $55 \text{ 万} * (9 \div 200 \text{ 万}) * 1.0 * 1.0 * 1.5 = 37125 \text{ 元}$ 。

设定报价下浮率为 0-30%，故本项目的设计费暂定为 25987.5 元-37125 元，最终服务金额以台山市财政投资评审中心或第三方评审单位审定价格为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

