

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	惠州市惠阳区国有资产经营集团有限公司 8 宗物业采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区国有资产经营集团有限公司 地址：惠州市惠阳区淡水南门东街 2-1 号 联系人：黄先生 联系电话：0752-3456323
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上的要求，专业范围为测绘（工程测量）。
5	服务内容和服 务要求	1. 位于惠州市惠阳区 8 宗物业（建筑面积：10848.85 m ² 、土地面积：1723 m ² ）测量测绘，并出具测绘成果图。 2. 熟识和掌握相关法律法规、规章及规范等。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：惠州市惠阳区，</p> <p>2. 提供服务方式：出具工程测绘相关资料及服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据最高限价 14620.41 元，测绘报价=最高限价×(1-报价下浮率)(须在上传文件中明确)，最低下浮率为 20%，最高下浮率为 30%。项目收费依据和计算方法参考《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》惠阳自然资(2021)30 号的文件计取测量费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按合同约定执行。</p>
9	验收	<p>最终以合同签订为准，</p>
10	结算方式	<p>最终以合同签订为准。</p>
11	违约责任	<p>最终以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

