



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 地址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路 1 号 联系电话：0768-6611890 联系人：温伟平
3	中介服务名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘资质：乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	因潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目建设的需要，本次共涉及彩文花园、广厦楼、新禧花园等 3 个小区，共有 44 栋，住户 631 户，建筑面积 5.4945 万平方米。现需采购一家测绘第三方机构进行技术测绘技术服务，根据业主要求进行地形测量、立面测量及地下管线物探并最终提供测绘成果报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：潮州市潮安区庵埠镇 2. 中选中介服务机构应在合同签订之日起 3 个月



		内提交相应的测绘成果。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 20%</p> <p>3. 计价标准：《测绘生产成本费用》国测财字[2002]3 号、财建[2009]17 号、自然资办函[2023]1479 号和《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号、粤勘设协字[2021]2 号</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,按实际合同要求约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，服务单位配合。</p> <p>3. 验收标准：参照相关测绘国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际合同要求约定执行
11	违约责任	按实际合同要求约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求约定执行
13	备注	无

