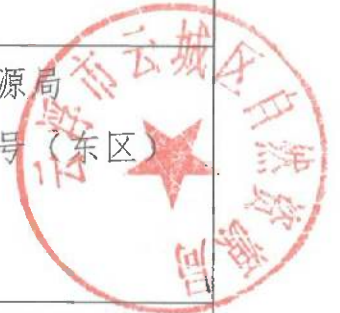


# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	云浮市云城区 2024 年度第三十一批次城镇建设用 地组卷报批组卷报批采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云浮区自然资源局 地址：云浮市云城区世纪大道西 117 号（东区） 联系人：冯生 联系电话：8608579
3	中介服务名称	云浮市云城区 2024 年度第三十一批次城镇建设用 地组卷报批
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构须具备乙级及以上测绘资质，并已 入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对云浮市云城区 2024 年度第三十一 批次城镇建设用地批次进行组卷上报市自然资源 局，并跟踪项目进展情况及时补正，直至项目取得 相关批复，同时需派遣一名技术人员驻点办公。 2. 工期要求：一年服务期。 3. 人员要求：负责本项目的成员需不少于 3 人，服 务人员有丰富的同类项目经验。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省云浮市。 2. 履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价或总价。 3. 计价标准：按每个建设用地项目报批批次个数单 价及项目年包干总价，单价最高 12 万/个批次。包



		含技术服务费、材料编制费、差旅费、食宿费、通讯费、驻点人员有关费用及因履行合同产生的全部税费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同为准。
9	验收	取得建设用地批复文件，具体按签订合同为准。
10	结算方式	完成年度建设用地报批材料并取得批复进行结算，具体按签订合同为准。
11	违约责任	按签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>