

香市中学临时停车场建设工程设计服务 采购需求书



| | 类别 | |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 香市中学临时停车场建设工程 |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市寮步镇药勒股份经济联合社 |
| 3 | 中介服务名称 | 香市中学临时停车场建设工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 工程设计乙级及以上资质（资格） |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 工程投资额初步估算 50 万元，根据提供的设计要点新建标识、新建停车场以及有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项目的图纸设计服务。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间：双方自行商议 2. 提供服务的地点：东莞市 3. 提供服务的内容：工程设计 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20%-30% 3. 计价标准：本工程设计费按照国家发展计划委员会颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》费率规定的标准下浮，最终以合同签订为准； |



| | | |
|----|-------------|--|
| 8 | 服务时间 | 本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托三方审核通过。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——成果报告出具后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%款项。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |



| | | |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 响应文件须有项目联系人与联系电话。 |
|----|----|---|

