项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年燎原街道泥沟村莲花池路段建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：普宁市燎原街道泥沟村村民委员会 地址：普宁市燎原街道泥沟村二联大道 66 号 联系人：张晓彬 联系人：15627988618
3	中介服务名称	2025 年燎原街道泥沟村莲花池路段建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中选单位必须具有工程监理市政公用工程乙级以上（含乙级）资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。
5	服务内容和服务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成开工到竣工的监理工作。

		2、承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。 3、中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市燎原街道泥沟村 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为10%，最高报价下浮率35%。 3、采购控制价：2.73万元 4、计算标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，工程类别：市政公用工程。 5、最终以财政审核为准
8	服务时间	项目服务时限为本工程施工开工日期起至本工程竣工验收为止
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施

		或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无