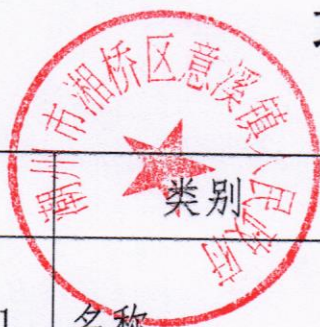


# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	意溪镇综合养老服务中心消防提升改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意溪镇意东一路 418 号 意溪镇政府 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄
3	中介服务名称	意溪镇综合养老服务中心消防提升改造工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	需造价咨询单位对意溪镇综合养老服务中心消防提升改造工程进行结算审核服务，并出具相应的审核定案及报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20%

		3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--