



中介超市选取服务机构需求书

根据封开县农村人居环境整治提升建设项目-河儿口镇光明村一

般村建设项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案优选的方式选取具有相应资质的工程设计及造价咨询机构，开展工程设计及造价咨询工作。具体需求如下：

一、工程设计单位资格

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二)设计单位必须取得国家住建部或者住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级及以上并入驻广东省网上中介超市；

(三)服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

(四)服务机构需具备承接工程造价咨询服务的能力。

二、项目概况

(一)项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-河儿口镇光明村一般村建设项目

(二)建设单位：封开县河儿口镇人民政府。

(三)项目地点：封开县河儿口镇。

(四)项目总投资：约 200 万元。

(五)工作内容：按照技术标准和规程规范，对该项目进行专业设计、施工图预算编制及后续服务等。最终以建设单位的需求为准。

(六)服务费：

1. 工程设计费以预算审定价为计费基准，参照《工程勘察设计收



费管理规定》(计价格 [2002]10 号)文件收费标准计算,并按《封开县发改局、封开县财政局、封开县住建局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》(封发改字[2023]4 号)文件至少下浮 35%。

2. 本工程造价咨询审核服务酬金根据广东省物价局粤价函(2011)742 号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算并至少下浮 35%。

三、设计技术要求

(一) 中选后, 中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(二) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度要求。

(三) 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸, 直至通过审查。

(四) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续, 并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果要求

(一) 工期要求

从合同签订之日起 15 日历天完成。

(二)人员要求

熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(三)设计成果及质量要求

1. 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。
2. 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。
3. 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：施工图设计文件 4 份、预算编制文件 4 份。

五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、付款方式

按合同约定条款进行付款。公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

七、其他要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系方接触。
2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。



