

评估标的物情况明细表（房地产、土地租赁）

委托单位（盖章）：佛山盈安物业管理有限公司

项目编号：【佛陶】2026申字第001号

填报时间：2026.03.02

序号	产权占有企业/人	产权持有企业/人	房地产权证号	土地证号	标的物坐落(地址)	房地产证载用途	建筑结构及层数/所在层	土地权利性质	土地证载用途	房地产证载面积 (㎡)	土地证载面积 (㎡)	有无测绘	标的物测绘面积 (㎡)	标的物评估面积 (㎡)	拟租赁方案	标的物拟租赁方式	标的物拟租赁用途	房地产拟租赁面积 (㎡)	土地拟租赁面积 (㎡)	拟租赁期限	入账情况	备注
1	佛山盈安物业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾运输公司		/	佛山市禅城区石湾建国路27-29号空地	/	/	/	/	/	/	有	7012.22	7012.22	无	平台	园区	/	7012.22	/	无	
2	佛山盈安物业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾运输公司	粤房字第3796884号	/	佛山市禅城区石湾建国路27号一座	厂房	框架八层/一层	/	/	659.88	/	无	/	659.88	无	平台	园区	659.88	/	/	有	
3	佛山盈安物业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾运输公司	粤房字第4810983号	/	佛山市禅城区石湾建国路28号	厂房	钢混四层/一层	/	/	819.35	/	无	/	165.60	无	平台	园区	165.60	/	/	有	
							钢混四层/二层							213.25				213.25				
							钢混四层/三层							213.25				213.25				
							钢混四层/四层							213.25				213.25				
							钢混四层楼梯间							14.00				14.00				
4	佛山盈安物业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾运输公司	粤房字第0712856号	/	佛山市禅城区石湾建国路29号之一首层	厂房	钢混七层/一层	/	/	780.00	/	无	/	375.26	无	平台	园区	375.26	/	/	有	
														404.74		/		404.74				
5	佛山盈安物业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾运输公司	粤房字第4785731号	/	佛山市禅城区石湾建国路30号首层	厂房	钢混六层/一层	/	/	700.00	/	无	/	310.71	无	平台	园区	310.71	/	/	有	
														389.29		/		389.29				
6	合计									2,959.23			7,012.22	9,971.45				2,959.23	7,012.22			

经办人：钟沙茵

经办部门负责人：何志锋

分管领导：周剑琴

