



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目
2	项目业主情况	1. 名称：连州市瑶安瑶族乡人民政府 2. 地址：广东省清远市连州市瑶安乡洛榕路1号 3. 联系电话：0763-6331213 4. 联系人：白先生
3	中介服务名称	连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具有咨询专业：建筑工程乙级及以上资质。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟建孵化中心总用地面积约1229.34平方米，建筑占地面积约346.94平方米，总建筑面积约1170.01平方米。建筑首层设置孵化中心展示大厅和公共服务

	区；二层、三层打造创业孵化办公室各 7 间；根据当地文化特色进行室内软装，营造温馨、舒适氛围，并配套相关设施，为创业团队提供人性化生态办公社区。 2. 服务类型：工程设计 3. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成《连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目》的施工图设计及相关工作。 4. 服务要求：(1) 施工图设计成果必须符合国家现行有关规范要求。(2) 施工图设计成果需符合国家行业标准。(3) 施工图设计成果必须符合满足采购人对成果质量的要求。 5. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 6. 主要成果：《连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目施工图》 7. 成果数量：电子版 1 套，纸质版按需提供。 8. 后续服务要求：设计交底、图纸会审、设计会审、施工配合与现场服务、技术指导与问题处理及竣工验收。
--	---

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后。 2. 提供服务地点:中选机构需派专业人员赴项目拟选址进行实地踏勘与调研。报告编制工作主要在中选机构办公场所完成,关键节点的沟通可在项目业主指定地点或以线上方式进行。 3. 合同履行方式:中介服务机构完成可行性研究报告编制工作后,将可行性研究报告书送达至业主单位。。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计价格[2002]10 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务至项目竣工验收,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目通过相关管理部门竣工验收,视为验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 第一次支付——合同生效后的 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的 30%。 2. 第二次支付——中选中介服务机构交付施工图设计文件后 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的 80%。 3. 第三次支付——施工图设计文件通过第三方审查单位审查后 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的 90%。 4. 第四次支付——项目竣工验收后 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---