

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程 结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇财政和 国有资产管理办公室 地址：佛山市三水区大塘镇人民政府 联系电话：87293391 联系人：吴林杰
3	中介服务名称	大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程 结算审核
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即 可。资质要求应满足： (一) 应为中华人民共和国国内注册成立的 独立企业法人，能独立承担民事责任和合同 义务，并具有在中华人民共和国境内注册的 独立企业法人营业执照，且在有效的工商年 审周期内。 (二) 具有工程造价咨询业务等相关经营范 围。 2. 需要回避的机构：中远智信设计有限公



		司、广东淼科工程项目管理有限公司。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目立项总价为 1,996,530.38 元，该工程包含嘉宾室土建和室内装修工程、结构加固工程、直播集装箱工程、线路改造工程、足球场围网改造工程、相关工程拆除整改工程等。 2. 技术要求：根据送审资料完成结算审核并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%-25%）。 3. 计价标准：工程造价咨询项目服务的计费标准参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》，再用中标下浮率计算下浮后的结果。最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



- | | |
|--|--|
| | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：工程造价咨询报告根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范（GB/T50500-2024）》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省房屋修缮和市政修缮综合定额(2012)》、《水利工程工程量清单计价规范（GB50501-2015）》、《广东省水利水电建筑工程预算定额（2017）》、《广东省水利水电安装工程预算定额（2017）》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额（2017）》、《公路建设工程项目概预算编制办法(JTG3830-2018)、《公路工程预算定额(JTG/T3832-2018)》、《公路工程机械台班费用定额(JTG/T3833-2018)》及相关配套文件执行，并经业主单位核实项目信息无误。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收时出现审核错误、表述错误等内容将判定为不合格。验收不合格需重新制作，根据《中华人民共和国</p> |
|--|--|



10	结算方式	国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
11	违约责任	服务期满并验收合格后项目业主择期向中 选中介服务机构支付按合同约定方式计算的 金额结算。 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对 方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违 约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可 以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方 法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约 方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致 后可以签订补充合同, 但补充合同不得与 《中华人民共和国合同法》和广东省网上中 介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商 解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。