



项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区农业农村局房屋安全鉴定项目（茂名市电白区原种子公司仓库、宿舍，茂名市电白区原农业局大院两层瓦顶房）检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区农业农村局， 地址：茂名市电白区水东街道人民路 91 号， 联系电话：0668（5115097）联系人：陈主任。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对茂名市电白区原种子公司仓库、宿舍占地面积约 248.7 平方米的砖瓦平房及茂名市电白区原农业局大院两层瓦顶房占地面积约 250 平方米的安全状况，提供房屋安全鉴定服务工作，并出具相关房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点	1. 服务的时间：按合同双方约定为准。



	和方式	2. 服务的地点：水东街道城岭路、水东街道澄波街 89 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8 号）收费标准进行计算，最终结算价按合同双方约定为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：需重新按国家现行规范标准进行检测鉴定，出具符合规范要求的鉴定报告，实际情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

