

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心 2025 年溪头社区人居环境提升工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话 0769-81695566
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 检测机构需取得 CMA 资质，需在市住建局完成备案。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于厚街镇溪头社区，涉及改造道路包括溪头一横路及溪宝路，设计范围总长度为 945 米，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。 2. 检测单位应按相关的技术规范标准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	1. 根据项目进程、设计要求和现场需要提供检测服务。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为现场作业，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考粤建检协【2015】8 号，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具检测报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交检测报告及请款资料经审核无误后，甲方按占比支付检测费。 竣工后签订补充协议，明确检测费用，进行结算。
11	违约责任	在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026 年 2 月 9 日