

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄中学学术交流中心修缮工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄中学 地址：南雄市雄州大道西路 65 号 联系电话：胡方方 联系人：18688513094
3	中介服务名称	南雄中学学术交流中心修缮工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构须具备建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质；</p> <ul style="list-style-type: none"> • 资质子项须包含建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计； • 已在广东省网上中介服务超市入驻； • 需回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目基本情况： 设计内容：南雄中学学术交流中心修缮工程，总层数 5 层，改造面积约为 1400 平方米，包含建筑结构加固、室内装修设计、消防设计等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 签订合同商议服务时限。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市雄州大道西路 65 号</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号</p> <ul style="list-style-type: none"> • 预算金额：48700 元-57000 元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 出具成果后，支付 100% 费用。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	

