

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“**方教联**案择优选取”方式。



| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 连州市慧光中学及部分镇乡学校提质扩建项目钻孔抽芯检测采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：清远市连州市教育局，联系人：黄先生、联系电话：13828598675。 |
| 3 | 中介服务名称 | 连州市慧光中学及部分镇乡学校提质扩建项目钻孔抽芯检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构应满足：（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，需具备工程勘察资质乙级或以上证书，且经营范围必需满足本次选取范围。（2）报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备勘察的能力。 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>为连州市慧光中学及部分镇乡学校提质扩 建项目钻孔抽芯检测提供服务并提交成果 。</p> |
| 6 | 合同履行地 点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按合同双方约定时间。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市连州市慧光中学 及部分镇乡学校</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价格。</p> <p>3. 计价标准：服务费用根据广东省住房和城 乡建设厅发布的发布的《广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测收费指导价》计取本 项目勘察费。具体金额以合同约定为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方约定时间为准。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：甲方组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定 标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不</p> |

| | | |
|----|--------|---|
| | | 再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同要求结算。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同 | 以合同约定为准。 |
| 13 | 解决争议方式 | 以合同约定为准。 |
| 14 | 备注 | 无 |

