

# 采购需求书

我单位按照“公开、公平、公正”的原则，就车陂涌流域车陂横涌及广氮片区排水单元配套公共管网工程车陂路东宏广场地块停车位补偿评估项目评估单位进行比较考察择优选取。

**一、项目名称：**车陂涌流域车陂横涌及广氮片区排水单元配套公共管网工程车陂路东宏广场地块停车位补偿评估项目

**二、最高限价：**2000 元

**三、项目具体内容：**

项目内容：

因车陂涌流域车陂横涌及广氮片区排水单元配套公共管网工程涉及占用车陂路东宏广场地块停车位，现委托评估机构进行车陂路东宏广场地块停车位补偿。

**四、报名需提交的材料：**

须提供以下资料扫描件（加盖单位公章，页数控制在 80 页以内）：

须提供以下资料的扫描件（页数控制在 80 页内，正本扫描件电子版一份）：

1. 法定代表人及被授权人身份证和授权委托书；
2. 企业资质证书、营业执照副本、相关类似业绩资料；
3. 拟配备的项目主要负责人的资格；
4. 报价书（填报报价及下浮率，结算时以评估结算价为基数进行调整）；
5. 评估服务技术方案；
6. 承诺函。

**五、报名资料提交时间：**2026 年 6 月 2 日至 2026 年 6 月 5 日（周 五），超过规定时间递交，一律不予受理。

**六、比选程序**

(一) 我单位对报名单位资格进行集体评审，符合条件的报名单位达2家或以上，方可比选。如果符合条件的单位不足2家，需再次进行邀请报名，直至报名并符合条件的单位达2家才能进入比选。

(二) 我单位从资信、业绩、负责人、报价等方面对报名单位进行集体研究比选，择优确定选定单位。

(三) 我单位与选定单位签订合同。

**七、联系人： 黄工；联系电话： 16620005402；  
邮箱： 969592933@QQ.com。**

广州市天河区水务设施建设中心

2026年6月2日

注：项目报价高于该邀请函中第二点的项目最高限价，  
视为无效报价。



(附件, 请附在响应文件中)

## 承诺函

广州市天河区水务设施建设中心:

- 一、本公司已收到并详细了解了发包人发出的 \_\_\_\_\_ 采购需求书  
及有关附件, 并无异议。
  - 二、本公司参选意向承诺在采购需求书规定的有效期内有效, 并受此约束。
  - 三、如获得中选资格, 本公司承诺按规定时间内与发包人签订合同并按规定  
的时间及质量要求完成并移交本项目。
  - 四、本公司就参加本项目比选工作, 作出以下郑重承诺:
    1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。
    2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠, 不转让交易资格, 不向发包人、  
监督部门、交易中心有关人员行贿。
    3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态; 没有处于  
被行政主管部门取消交易资格的处罚期内; 没有行政主管部门已书面认定的重大  
项目质量问题; 在登记截止时间前两年, 本公司法定代表人及项目负责人在广州  
市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。
    4. 本公司认真研究了采购需求书的有关规则, 并接受此次比选结果。
- 如提供虚假文件、资料, 或隐匿资料、隐瞒真实情况, 承担由此引起的法律  
责任。

参选意向人: (公章)

年 月 日

# 评分汇总表（评估类）

项目	基础分		分项内容	要求	比选单位		
	总计	单项			甲公司	乙公司	丙公司
1、资信证明 (50%)	50	10	资质	1、资产评估资质： 具备中国资产评估协会会员证书，得 5 分； 无，得 0 分。 2、房地产评估资质： 具备房地产评估一级或二级资质，得 5 分； 具备房地产评估三级资质，得 3 分；无，得 0 分。			
		10	人员配置	评估负责人：同时具有资产评估师证书、房地产评估师证书得 10 分； 具有资产评估师证书或房地产评估师证书得 5 分；无则得 0 分。			
	30	业绩经验	企业 2021 年 1 月 1 日至今完成类似项目业绩，每项得 10 分；最高得 30 分。				
	30	服务保障措施	技术方案完善、科学、详细，可操作性强，最高得 30 分；技术方案合理，符合规范，可操作性一般最高得 20 分；无技术方案的，得 0 分。				
3、投标报价 (20%)	20	20	投标报价	投标报价从最低到最高依次得 20、15、10 分			
总分							
发包小组拟选单位					x 公司		

采用百分制评分，得第一高分为第一中标候选人单位，得第二高分为第二中标候选人单位。

制表人：

评分人：