

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	回龙园区东侧地块生活污水管网接驳工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：新丰县产业转移工业园管理委员会致力于新丰县产业园区服务，地址位于新丰县低空经济总部大楼，项目联系人：罗令，联系电话：6921774。
3	中介服务名称	回龙园区东侧地块生活污水管网接驳工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程咨询，建设工程质量检测服务等资质。 2. 无回避的机构。 3. 暂无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 按照项目设计要求，对采购的一体化污水处理设施开展相关检测服务。 2. 按照项目设计要求，对项目土建工程及其使用材料进行质量检测。 3. 出具建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 2026年4月在新丰县产业园区内（回龙园）开展建设工程质量检测工作。 2. 新丰县低空经济总部大楼。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：暂无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为45自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改或重新制作。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 22 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 8000 万元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

