



项目业主采购需求书

英德市大站镇中心小学（盖章）

	类别	建议
1	名称	项目名称：英德市大站镇中心小学 C 栋 D 栋教学楼房屋安全鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市大站镇中心小学 联系电话：13926633788 联系人：陈代僚
3	中介服务名称	英德市大站镇中心小学 C 栋 D 栋教学楼房屋安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备检验检测从业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容和 服务要求： 1. 完成英德市大站镇中心小学 C 栋 D 栋教学楼房屋安全鉴定并出具安全鉴定报告。 2. 按照双方约定准时完成鉴定工作，现场鉴定作业做好安全防护措施，确保作业安全；鉴定报告内容完整、数据真实、结论明确，报告编制规范，符合相关部门审核要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：以合同约定为准。 按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	暂无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

