

**东沙角43、45、47、49、51、53号危旧房屋修复改造工程-第三方检测监测汇总清单**

序号	检测项目	单位	含税合计（元）	最高限价-含税合计（元）	备注
一	检测项目				
1	常规材料	项		58105.00	
2	结构实体（含钢结构）	项		21548.00	
3	地基基础	项		23815.00	
4	节能建筑	项		69695.00	
5	智能建筑	项		3234.00	
6	消防、防雷	项		1775.55	
7	检测费用小计			178172.55	
二	监测项目				
1	主体沉降观测	项		705.00	
2	监测费用小计			705.00	
<b>合计</b>		<b>共7项</b>		178877.55	

(常规材料检测) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	检测参数	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	混凝土抗压	抗压强度	组	10	23			
2	混凝土抗渗	抗渗性能 (P6)	组	2	188			
3	混凝土	混凝土拌合物中水溶液氯离子含量	组	5	1800			
4		配合比	组	5	375			
5	掺合料	细度、需水量比、含水量、安定性、强度活性指数	组	1	980			
6	外加剂	减水率、抗压强度比	组	1	700			
7	水泥物理性能 (ISO)	凝结时间、标准稠度用水量、安定性、强度、比表面积、密度	组	1	413			
8	砂子物理性能 (细集料)	筛分析、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、氯离子含量	组	1	300			
9	石子物理性能 (粗集料)	筛分析、表观密度 (标准法)、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、针状和片状总含量	组	1	700			
10	砂浆抗压	抗压强度	组	5	19			
11	砂浆	配合比、抗压强度、保水性、稠度、拉伸粘结强度	组	2	1680			
12	钢筋原材	拉伸性能, 弯曲性能, 重量偏差, 最大力总伸长率, 反向弯曲性能	组	5	94			
13	钢筋机械连接	抗拉强度	组	1	38			
14	钢筋焊接	抗拉强度	组	1	38			
15	钢筋原材	原材常规检测 (拉伸性能)、冲击、断面收缩率	组	1	56			

(常规材料检测) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	检测参数	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
16	钢材	化学元素分析	元素	1	113			
17	钢管	抗拉强度、断后伸长率、弯曲 (或压扁)	组	1	350			
18	铝合金型材	壁厚、韦氏硬度	组	1	70			
19	管材管件	外观、尺寸、维卡软化温度、落 锤冲击试验、纵向回缩率、静液 压试验、二氯甲烷浸渍试验、不 透光性	组	4	900			
20	钢结构用高强度螺栓 及连接副	扭矩系数、楔负载、实物拉力荷 载	组	1	1725			
21		抗滑移系数	组	1	450			
22	钢结构防火涂料	初期干燥抗裂性、干燥时间(表 干)、在容器中的状态	组	10	94			
23	钢结构防腐涂料	附着力、干燥时间、耐冲击性、 耐冻融循环性、耐碱性、耐水性 、细度	组	10	94			
24	电线电缆(节能)	标志、外形尺寸、绝缘厚度、护 套厚度、老化前机械性能(抗张 强度、断裂伸长率)、老化后机 械性能(抗张强度、断裂伸长 率)、导体电阻、绝缘电阻、电 压试验	组	2	463			
25	开关	耐潮、电气强度、绝缘电阻、温 升、通断能力、爬电距离、电气 间隙、耐非正常热和耐燃	组	2	300			
26	插头插座	耐潮、电气强度、绝缘电阻、温 升、分断容量、耐热、爬电距离 、电气间隙	组	2	379			
27	灯具	光色参数、电参数、镇流器能效 等级、外观、结构、外部接线和 内部接线、防触电保护、绝缘电 阻和电气强度、爬电距离和电气 间隙	组	2	750			

(常规材料检测) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	检测参数	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
28	防水涂料	固体含量、拉伸性能、低温柔度、不透水性、干燥时间、加热伸缩率	组	1	638			
29	防水卷材	外观、不透水性、耐热性、拉伸性能(纵横向)、撕裂强度(纵横向)、低温柔度、厚度	组	1	675			
30	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度	组	2	300			
31	建筑板材	放射性	组	1	450			
32		密度、吸水率、抗折强度、抗冲击	组	1	563			
33	涂料、腻子	打磨性、粘结强度、容器中状态、施工性	组	1	358			
34	聚合物防水砂浆	凝结时间、抗渗压力、抗压强度、抗折强度、粘结强度	组	1	938			
35	集中电源系统中的应急照明灯具	基本功能试验、充放电试验、恒定湿热试验	组	1	2500			
36	蒸压加气混凝土板	抗压强度、干密度、结构性能	组	1	263			
37	灰砂砖	抗压强度、干密度	组	1	113			
38	陶瓷砖	破坏强度、断裂模数	组	1	420			
39	外墙砖	表面质量、破坏强度、断裂模数、吸水率	组	1	413			
40	密封胶	表干时间、邵氏硬度、硬度、与基材的粘结性、与附件的相容性、拉伸粘结性-拉伸强度/拉伸模量、下垂度	组	1	2400			
41	电工套管	外观、尺寸、抗压性能、弯曲性能( $dn \geq 32$ 不做)、弯扁性能、冲击性能、跌落性能、耐热性能、氧指数、自熄时间、电气性能	组	1	733			

(常规材料检测) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	检测参数	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
42	镀锌钢管(电缆管理用导管)	弯曲试验、压力性能、尺寸、标志	组	1	385			
43	电线槽	外观、尺寸、负载变形、外负载变形、冲击性能、氧指数、电气性能	组	1	433			
44	断路器(空开)	标志、温升、介电强度、绝缘电阻、瞬时脱扣特性、时间-电流特性	组	1	1260			
45	漏电断路器	标志、温升、介电强度、绝缘电阻、瞬时脱扣特性、时间-电流特性、动作特性	组	1	1680			
46	洒水喷头	水压密封和耐水压强度性能, 静态动作温度	组	1	1500			
47	直流水枪	密封性能、耐水压强度	组	1	1250			
48	消火栓	水压强度, 密封性能	组	1	1250			
49	水带	试验压力、爆破压力、附着强度	组	1	2500			
50	电线电缆(防火)	单根燃烧性能、无卤、低烟	组	1	4500			
51	阀门	壳体试验(液体)、上密封试验、密封试验(液体高压)	组	1	980			
52	轻钢龙骨	镀锌层厚度、静载试验、抗冲击性试验	组	1	700			
合计								

结构检测（含钢结构）第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	混凝土强度（钻芯）	组	6	563			
2	混凝土Cl离子含量	组	6	375			
3	保护层厚度	构件	20	163			
4	钢筋配置	构件	20	163			
5	构件尺寸	构件	15	56			
6	抹灰层拉伸粘结强度	组	1	1000			
7	饰面砖粘结强度	组	1	400			
8	后锚固抗拔	根	5	840			
9	超声波焊缝	米	5	72			钢结构

结构检测（含钢结构）第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
10	防腐涂层厚度	构件	13	100			钢结构
11	防火涂层厚度	构件	13	100			钢结构
合计							

(地基基础) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	平板载荷试验	处	3	2750			
2	轻型动力触探	孔	19	385			
3	(钢管桩)单桩竖向 抗压静载试验	根	3	2750			
合计							

(节能建筑) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	项目名称	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
(1) 节能材料检测								
1	墙体节能材料	蒸压加气砖与保温砂浆导热系数、密度、抗压强度	组	2	1610			
2		外墙浅色外饰面材料太阳辐射吸收系数	组	1	1125			
3		镀锌电焊网焊点抗拉力、尺寸偏差	组	1	280			
4		节能构造抽芯	组	1	563			
5		外墙传热系数	组	1	5625			
6	门窗节能工程	外窗玻璃光学热工性能	组	1	1800			
7		外窗中空玻璃露点	组	1	450			
8		门窗气密性能、水密性能、水密性能	组	1	2813			
9		门窗传热系数	件	1	2000			
10	屋面节能工程	保温材料导热系数、密度、吸水率、压缩强度、燃烧性能	组	3	825			
(2) 节能现场检测								
1	通风与空调系统节能检测	风机单位风量耗功率	系统	1	3290			
2		系统总风量	系统	1	1350			
3		风机盘管机组 (供冷量、供热量、风量、水阻力、功率及噪声)	台	2	7490			
4		风口风量	系统	1	679			
5		风管严密性及强度	件	1	2520			

(节能建筑) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	项目名称	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
6	配电与照明节能工程	平均照度	处	6	600			
7		照明功率密度	处	6	600			
8	绿色建筑(建筑声学)	楼板撞击声隔声性能	组	1	5250			
9		空气声隔声性能(隔墙)	组	1	5250			
10		空气声隔声性能(楼板)	组	1	5250			
11		混响时间	组	3	525			
12	室内环境	氡气、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	5	400			
合计								

**(智能建筑) 第三方检测工程量清单与计价表**

序号	项目名称	检测项目		单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
									备注
1	综合布线系统	光纤		芯	3	56			
2		双绞线		点	3	42			
3	安全防范系统	视频安防监控系统	系统功能	系统	1	1400			
4			摄像机	台	3	420			
5		建筑设备监控系统	电梯和自动扶梯监测系统功能检测	台	1	280			
合计									

(消防、防雷检测) 第三方检测工程量清单与计价表

序号	项目名称	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	消防专项	消防设施	平方米	1691	0.45			
2	防雷专项	防雷装置	平方米	1691	0.6			
合计								

主体沉降观测

序号	收费内容		具体工作内容	单位	暂定检测点数	暂定观测次数	招标综合单价限价(元)	投标综合单价(元)	投标综合价(元)	备注
一	材料费、埋设费	1	高程基准点埋设	点	3		125			
		2	建筑物沉降观测点埋设	点	3		75			
		一、小计								
二	监测费	1	建筑物沉降观测费	点·次	3	4	35			
		二、小计								
合计										