

广州市番禺区沙湾红基学校楼面防水补漏

工程监理服务采购需求书

采购单位（盖章）：广州市番禺区沙湾红基学校

序号	类别	内容
1	名称	广州市番禺区沙湾红基学校楼面防水补漏工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区沙湾红基学校 地址：广州市番禺区新涌路2号 联系人：梁家星 联系电话： 13710766938
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务光独立，合法经营的独立法人。 2. 报名参与本次采购项目的企业必须具备房屋建筑工程监理资质。 3. 在经营活动中没有重大违法记录。 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和服	根据项目业主要求，为广州市番禺区

	求	沙湾红基学校楼面防水补漏工程提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	广州市番禺区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按发改价格[2007]670号标准计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	具体以双方签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1.按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目

		业主不予认可。 2.在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	