

东城街道金成大厦翠榕苑老旧小区消防改造工程造价咨询采购需求书

	类别	内容
1	名称	东城街道金成大厦翠榕苑老旧小区消防改造工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：东莞市智泉物业管理有限公司东城分公司 地址：东莞市东城街道东宝路 279 号 联系人：武经理 联系电话：13416970090
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	对东城街道金成大厦翠榕苑老旧小区消防改造工程开展预算编制工作并出具成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据合同执行。 2. 提供服务的地点：东莞市东城街道东宝路 279 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮率范围：0%-20%。



		4. 计价标准: 咨询费收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文标准计算收取。最终以财审审定金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出后5个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起7个工作日内出具造价资料。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	详见合同
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

