

阳春市养老中心升级改造项目房屋可靠性 鉴定服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳春市养老中心升级改造项目房屋可靠性鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称:阳春市民政局 地址:阳春市岗美镇隆岗村委会福村 39 号 联系电话:13829899111 联系人:李丽金
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有国家行政主管部门颁发且在有效期内的检验检测机构资质认定证书。 2. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;未被列入"信用中国"网站失信惩戒名单、全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单 3. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目简况: 阳春市养老中心升级改造项 目面积约 10100 m ²



		<p>2. 工作内容：中选供应商对阳春市养老中心升级改造项目的既有建筑根据现场及业主的需求，结合设计图纸、施工图纸，出具项目相关可靠性鉴定报告。</p> <p>3. 拟派的项目负责人需具有“一级注册结构工程师”证书及具有高级工程师（或以上）职称（提供相关证书扫描件）。</p> <p>4. 拟派的团队技术人员具有中级（或以上）工程师职称证书的不少于3人（提供相关证书扫描件）。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省阳春市。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价范围为下浮率0%至40%之间（含40%）</p> <p>3. 计价标准：参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会“粤建检协[2015]8号文”关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》中“建筑物结构检测及鉴定”及相关规定计算。</p>
8	服务时间	合同签订，现场勘查完成后15天提交鉴定

		报告。
9	验收	具体方式按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体方式按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在人人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 对有关项目情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>3. 中选单位资格的取消及重新选取中选单位</p> <p>需报名的中介服务机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。</p> <p>中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位：</p> <p>1) 中选单位擅自放弃中选结果。</p> <p>2) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人无法在2个工作日内到选取人办公地点领取项目相关资料及进行服务工作对</p>



		接。 3) 由于中选单位原因，鉴定服务工作滞后，不能按要求工作。
--	--	-------------------------------------



2026年3月20日