

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	韶关市金财投资集团有限公司城乡规划编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市金财投资集团有限公司 地址：韶关市武江区惠民北路68号A座一、二层 联系人：黄文杰 17507510319
3	中介服务名称	韶关乳源大布夹水风电场用地预审及选址技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (一) 报名的服务单位需具有独立法人资格； (二) 需具备城乡规划编制乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求： 服务单位相关业务经验，需提供业绩合同关键页扫描件、中标通知书等给采购人审核(邮箱: szhuangwenjie@qq.com)。
5	服务内容和要求	1. 根据国家自然资源部《建设项目用地预审管理办法》要求，完成该项目风电机组及升压站的用地预审及选址工作(具体项目点位选址及风电机组数量需根据实际选点情况调整)； 2. 根据主管单位要求，绘制项目土地利用现状图



	类别	内容
		<p>和国土空间总体规划图，编制项目用地预审申请报告和用地预审申请表等有关材料，编制项目用地预审红线坐标文件，编制建设项目规划选址意见申请书，规划选址评估报告及相关规划分析图纸等；</p> <p>3. 协助用地预审及规划选址材料上报审批，直至取得关于本项目的用地预审及规划选址批复；</p> <p>4. 根据采购人需要，配合参加项目会议，提供用地相关技术支持；</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为韶关市，根据业主项目需求完成用地预审及选址技术服务所有工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据中介超市市场价及集团公司同类用地预审及选址技术服务价格定价，本服务采购上限价为 160000 元，含税包干。</p>
8	服务时间	合同签订后 90 日历天完成用地预审及选址技术工作
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织评审验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。</p>
10	结算方式	服务单位完成用地预审及选址技术工作，取得用地预审及选址批复后 30 个工作日内，一次性支付全部金额，请款前需提供等额增值税专用发票。

	类别	内容
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如有监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如有监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



