

东莞市东城街道柏洲边社区牛角坑路6号厂房外墙翻新 项目设计-采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道柏洲边社区牛角坑路6号厂房外墙翻新项目设计-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东城街道柏洲边股份经济合作社 地址: 东莞市东城街道柏洲边路15号 联系人: 钟工 联系电话: 22250800
3	中介服务名称	东莞市东城街道柏洲边社区牛角坑路6号厂房外墙翻新项目设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1、服务内容东城街道柏洲边股份经济合作社牛角坑路6号厂房外墙翻新项目设计。 2、进度要求: 按合同约定期限完成 3、质量要求: 成果满足国家和省市相关文件及部门的要求。 4、成果数量: 《东城街道柏洲边股份经济合作社牛角坑路6号厂房外墙翻新项目》纸质



		版一式三份，电子文档一份。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点:东莞市东城街道 2、履行方式:按照合同具体约定，编制施工图预算文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定价 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计取（收费不足 2000.00 元的按 2000.00 元收取））具体费用金额以财政部门审定结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期:从项目启动至整个项目竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	乙方提交成果文件后，一次性付清造价咨询服务费。
11	违约责任	按合同双方约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



