

江门市财政投资评审中心蓬江区盈泽园 (7-9 幢) 保障性租赁住房改造项目竣工财务 决算备案抽查审核采购需求书

我单位拟采用方案择优方式选取蓬江区盈泽园(7-9 幢)保障性租赁住房改造项目竣工财务决算备案抽查审核服务中介，具体情况如下：

1. 项目业主联系方式：0750-3501932

2. 中介服务名称：会计事务所服务

3. 对中介服务机构的资质要求：具备财政部门核发的《会计师事务所执业证书》，且具备开展竣工财务决算评审业务的能力。暂无需要回避的机构。

4. 服务内容和 service 要求：本项目建设单位为江门市市区公房管理中心，项目投资额 721.94 万元，中选中介机构须根据代建/建设单位提供的资料，出具符合相关政府文件要求的审核报告。具体详见合同范本。

5. 合同履行地点和方式：本服务项目要求在江门市财政投资评审中心和送审单位驻点审核，不提供食宿和交通；其他要求，详见合同范本。

6. 公开选取方式和计价标准：方案择优选取。报下浮率（0-10%）选取，服务酬金=评审项目基准收费×得分系数×（1- 中签下浮率），具体详见合同。（本项目完成后预计评

审费约 5,218 元，最终实际评审费用与项目实际送审金额及中介考核评分相关)

7. 服务时间：项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

结算方式、违约责任等内容详见合同范本。

江门市财政投资评审中心

2026 年 6 月 15 日

