

河源市污水处理厂五座污水泵站日常维修 项目（采购包 2）工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市污水处理厂五座污水泵站日常维修项目（采购包 2）工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市污水处理厂 地址：河源市污水处理厂 联系电话：3339293 联系人：黄韵
3	中介服务名称	工程监理服务（河源市污水处理厂五座污水泵站日常维修项目（采购包 2））
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理相应资质或具备工程监理综合资质（符合国家及广东省关于市政公用工程监理资质的法定要求），监理人员需具备市政公用工程相关监理执业资格，项目监理机构人员配置符合行业及项目实际施工要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：符合国家、广东省、河源市关于工程监理行业的法律法规及管理规定，近三年内无工程监理相关违法违规不良记



		<p>录，能按项目要求及时派驻监理人员到现场开展工作。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本项目为河源市污水处理厂市污水处理厂五座污水泵站日常维修项目（采购包 2），污水泵站是城市污水处理系统的重要基础设施，为保障五座污水泵站的正常、安全运行，需开展日常维修施工工作。本项目需落实《建设工程质量管理条例》《市政公用工程施工质量验收统一标准》等国家及地方相关政策要求，监理工作核心目标为全程把控维修工程的施工质量、施工安全、施工进度，确保维修工程达到市政公用工程施工及污水泵站运行的相关标准，保障维修工程顺利完成并投入使用。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>服务类型：市政公用工程监理服务</p> <p>服务要求：按照《建设工程监理规范》（GB/T50319）、广东省及河源市市政公用工程监理相关标准和本项目采购需求开展全程监理工作；对维修工程的施工材料、施</p>

	<p>工工艺、施工工序进行质量把控，对施工现场的安全管理措施、施工操作规范进行监督检查，对施工进度进行跟踪管控并及时反馈；全程做好监理日志、监理旁站记录等资料记录，工程完工后及时出具完整、规范的工程监理报告及相关验收资料。</p> <p>进度要求：监理服务需与五座污水泵站日常维修工程的施工进度同步，随施工开展及时完成现场监理、工序验收等相关工作，无特殊情况不得延误施工进度。</p> <p>数量：为河源市污水处理厂五座污水泵站日常维修项目（采购包 2）提供全程唯一的工程监理服务。</p> <p>质量要求：监理工作流程、成果符合国家、行业及地方现行规范标准，监理资料完整、真实、规范；通过监理工作有效保障维修工程施工质量合格、施工全程无安全事故、施工进度符合项目业主要求。</p> <p>后续（售后）服务要求：工程竣工验收合格后，配合项目业主完成监理资料的归档备案工作；在维修工程质保期内，针对泵站维修部位出现的相关问题，及时提供免费的监理</p>
--	---



		<p>技术咨询服务，配合项目业主核实问题原因。</p> <p>3. 工程项目具体信息</p> <p>工程项目地址：河源市污水处理厂下辖五座污水泵站各自实际所在地</p> <p>建设规模：五座污水泵站日常维修工程（含泵站设备、管线、土建等相关部位的日常维修）</p> <p>资金投入：本项目工程监理服务费用核定为3000元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自采购合同生效之日起，至本项目维修工程竣工验收合格并完成监理资料归档之日止，具体服务时间配合工程施工实际进度调整。</p> <p>2. 提供服务的地点：提供服务的方式：中介机构派员驻点施工现场开展现场监理服务，关键施工工序进行全程旁站监理；日常监理沟通、资料提交可按项目业主要求在指定办公场所完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本项目工程监理服务总价为</p>

		3000 元，中选中介服务机构的报价不得高于该核定金额，最终合同结算按中选总价执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起，至河源市污水处理厂五座污水泵站日常维修项目（采购包 2）工程竣工验收合格并完成监理资料全部归档之日止（按实际施工及验收工期计算，以工作日计）。
9	验收	<p>1. 验收时间：本项目监理服务全部完成后（监理报告及相关资料提交完毕），由项目业主发起验收，验收工作在资料提交后 3 个工作日内启动。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：① 监理工作符合《建设工程监理规范》（GB/T50319）、市政公用工程监理相关行业标准及河源市地方相关规定；② 监理资料完整、真实、规范，包含监理日志、旁站记录、检验批验收记录、监理报告等全套资料；③ 通过监理工作保障本项目维修工程施工质量验收合格，施工全程无安全责任</p>

		<p>事故，施工进度符合项目业主约定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：①验收不合格判定标准：未达到上述验收标准任一要求；监理资料缺失、虚假或不规范；因监理工作失职、监管不到位导致工程出现质量问题、安全事故或工期延误。②验收不合格处理：中介服务机构需在收到验收不合格通知后3个工作日内完成整改，整改完成后重新提交验收；若重新验收仍不合格，项目业主有权解除合同，中介服务机构需退还已支付的全部服务费用，并按合同约定支付违约金，赔偿项目业主因工程质量、工期问题造成的实际经济损失。</p>
10	结算方式	<p>1、采用一次性付款方式：本项目监理服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 3000 元，付款前中介服务机构需按项目业主要求提供合法、有效的发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

河源市污水处理厂
2026年3月12日

