

**大埔县高陂镇古田小学师生厕所改造项目房屋安全鉴定
服务采购需求书**

序号	类别	内容
1	项目名称	大埔县高陂镇古田小学师生厕所改造项目房屋安全鉴定服务
2	建设单位	大埔县高陂实验学校
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市，信用良好，无严重违法记录。 2、无需要回避的机构。 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对服务结果的准确性负责。
5	项目概况	对大埔县高陂镇古田小学师生厕所进行提升改造，建筑面积约200平方米。
6	服务内容和 服务要求	对师生厕所部分墙体进行拆除改造，是否对主体结构影响进行房屋安全结构鉴定。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：参照《粤建检协2015》8号文的规定及发改批复文件。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	成果	提供报告纸质一式五份及电子版。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（大埔县）人民法院提起诉讼。具体以合同约定为准。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事房屋安全鉴定服务工作，并对结果负责。

大埔县高陂实验学校
2026年6月30日

