

# 开平市赤坎镇司徒罩稳房屋危险性鉴定服务需求书

## 一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备检验检测服务其他检验检测行业资质。

## 二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目基本情况：计划投资约 5000 元，本次项目主要对开平市赤坎镇中股村草湾东村四巷 9 号之三司徒罩稳房屋进行检测。

3、工作内容：检测调查摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试，记录各种数据和状况；检测、验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断。

## 三、服务费用和选取方式

1. 计费依据：参考根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》（粤建检协（2015）8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协（2015）8号）收费标准，结合市场调节价计算服务费用。

2. 本项目测量费报价区间为¥5000-¥5500元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本次服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

## 四、工期要求

本项目服务期为 120 日。

## 五、其他

响应方案资料要求(应编制资料目录,包括但不限于以下资料):

1. 营业执照(或事业单位法人证书)、本服务需要的资质(若有)等复印件或打印件。
2. 服务机构无不良记录,近两年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况(提供承诺函,格式自拟)。
3. 服务机构完成与本次服务相似业绩情况,提供的业绩不超过三项(提供合同关键页、咨询成果确认等,服务机构自行选择最具代表性的业绩)。
4. 详细的技术服务方案、人员配备情况一览表等。
5. 若服务机构指定分支机构承接本项目,须同时提供指定分支机构承接本项目的委托书。
6. 其他资料。
7. 以上资料均须加盖单位公章。

